



**DOMUS**  
HOTEL BOUTIQUE & SPA

SER DUEÑO DE UN HOTEL  
LA MODALIDAD DE INVERSIÓN MÁS EXITOSA  
CONDO-HOTEL



# LOCALIZACIÓN

# Villa Allende - Córdoba



## UBICACIÓN REGIONAL



### DOMUS HOTEL BOUTIQUE & SPA

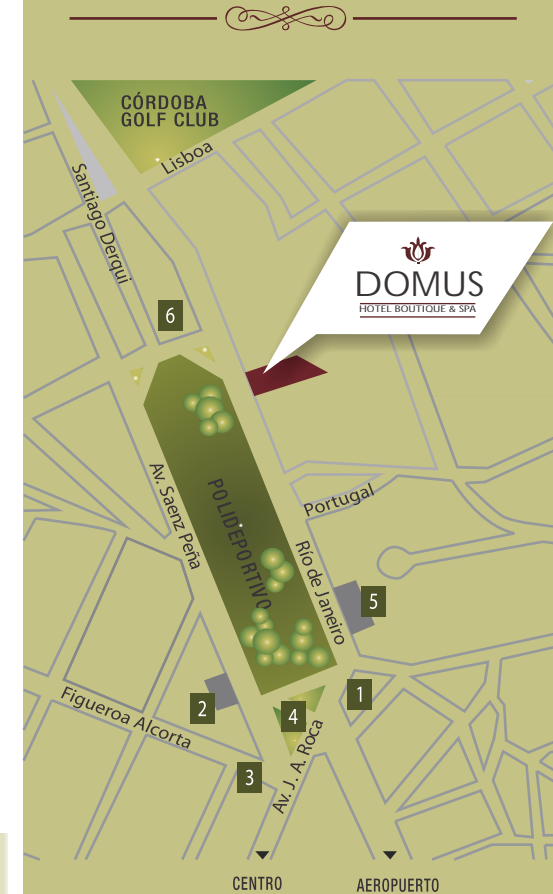
Emplazado en unos de los terrenos más altos de la ciudad, en un área privilegiada de Villa Allende.

A sólo 70 m. del Córdoba Golf Club, y a escasos minutos del aeropuerto de la ciudad de Córdoba.

Ubicado en una locación de privilegio para realizar variados circuitos turísticos, deportivos y culturales en las Sierras de Córdoba.

En la base de la colina se encuentra ATRIO, PASEO COMERCIAL Y CULTURAL, que ofrece locales gastronómicos, comerciales y oficinas, además de una Plaza para actividades culturales.

## UBICACIÓN LOCAL



- 1 BANCO SANTANDER RIO
- 2 BANCO MACRO
- 3 CASA DE LA CULTURA
- 4 BIBLIOTECA MUNICIPAL
- 5 PALMAS DE LA VILLA (paseo comercial)
- 6 ESTACIÓN DE SERVICIO SHELL

# EL PRIMER HOTEL BOUTIQUE DE VILLA ALLENDE



- 
- Piscina Climatizada.
  - Solárium.
  - Gimnasio.
  - Spa
  - Sauna
  - Salas de Tratamientos y Masajes.
  - Bar / Snacks.
  - Room Service.
  - Biblioteca.
  - Sala de Lectura y Reuniones.
  - Estacionamiento Cubierto.
  - Conserjería.
-



Una Nueva Alternativa de **INVERSIÓN**

**MAYOR RENTABILIDAD** que un Dpto

**RENTA GARANTIZADA**

Adquisición de **UNA SUITE** y su  
**PROPORCIONAL** de espacios comunes  
y amenities

**PARTICIPACIÓN MENSUAL** de un  
porcentaje de las ganancias totales  
del hotel

Unidades **TOTALMENTE EQUIPADAS**  
para la explotación hotelera

Acceder a la membresía **RCI**



# ARQUITECTURA

---

## LA CASONA

Emblemática de Villa Allende, se transforma en cuerpo principal de DOMUS Hotel Boutique & Spa y combina su arquitectura de principios de siglo XX con la elegancia del equipamiento, generando ambientes únicos y confortables que albergan 7 Suites con balcones y magníficas vistas a las sierras.

---

*EL EDIFICIO NUEVO* de arquitectura moderna y cálidos espacios, se vincula armoniosamente a la casona y suma 16 suites amplias, luminosas, con balcones, patios y vistas panorámicas.

---



# NIVEL ACCESO





### CARACTERÍSTICAS

#### GENERALES

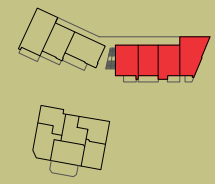
EL EDIFICIO NUEVO de arquitectura moderna y cálidos espacios, se vincula armoniosamente a la casona y suma 16 suites amplias, luminosas, con balcones, patios y vistas panorámicas.

#### PARTICULARES

16 SUITES de alta gama totalmente, equipadas, a nivel mobiliario, decoración, vajilla y ropa de cama.

- › TV LCD, Internet, Wi Fi.
- › Caja de seguridad digital.
- › Personal bar.
- › Camas King o 2 Twin.
- › Menú de almohadas.
- › Cocheras Cubiertas.
- › Servicios.

#### UBICACIÓN



# NIVEL AMENITIES







### CARACTERÍSTICAS

#### GENERALES

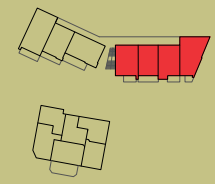
EL EDIFICIO NUEVO de arquitectura moderna y cálidos espacios, se vincula armoniosamente a la casona y suma 16 suites amplias, luminosas, con balcones, patios y vistas panorámicas.

#### PARTICULARES

16 SUITES de alta gama totalmente, equipadas, a nivel mobiliario, decoración, vajilla y ropa de cama.

- › TV LCD, Internet, Wi Fi.
- › Caja de seguridad digital.
- › Personal bar.
- › Camas King o 2 Twin.
- › Menú de almohadas.
- › Cocheras Cubiertas.
- › Servicios.

#### UBICACIÓN





### CARACTERÍSTICAS

#### GENERALES

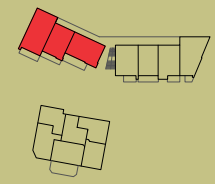
EL EDIFICIO NUEVO de arquitectura moderna y cálidos espacios, se vincula armoniosamente a la casona y suma 16 suites amplias, luminosas, con balcones, patios y vistas panorámicas.

#### PARTICULARES

16 SUITES de alta gama totalmente, equipadas, a nivel mobiliario, decoración, vajilla y ropa de cama.

- › TV LCD, Internet, Wi Fi.
- › Caja de seguridad digital.
- › Personal bar.
- › Camas King o 2 Twin.
- › Menú de almohadas.
- › Cocheras Cubiertas.
- › Servicios.

#### UBICACIÓN



# NIVEL 1º PISO





### CARACTERÍSTICAS

#### GENERALES

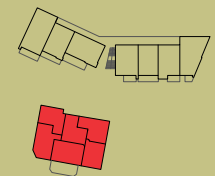
LA CASONA Emblemática de Villa Allende, se transforma en cuerpo principal de DOMUS Hotel Boutique & Spa y combina su arquitectura de principios de siglo XX con la elegancia del equipamiento, generando ambientes únicos y confortables que albergan 7 Suites con balcones y magnificas vistas a las sierras.

#### PARTICULARES

7 SUITES de alta gama totalmente, equipadas, a nivel mobiliario, decoración, vajilla y ropa de cama.

- › TV LCD, Internet, Wi Fi.
- › Caja de seguridad digital.
- › Personal bar.
- › Camas King o 2 Twin.
- › Menú de almohadas.
- › Cocheras Cubiertas.
- › Servicios.

#### UBICACIÓN





## CARACTERÍSTICAS

### GENERALES

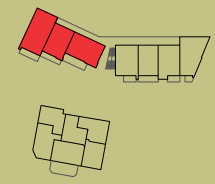
EL EDIFICIO NUEVO de arquitectura moderna y cálidos espacios, se vincula armoniosamente a la casona y suma 16 suites amplias, luminosas, con balcones, patios y vistas panorámicas.

### PARTICULARES

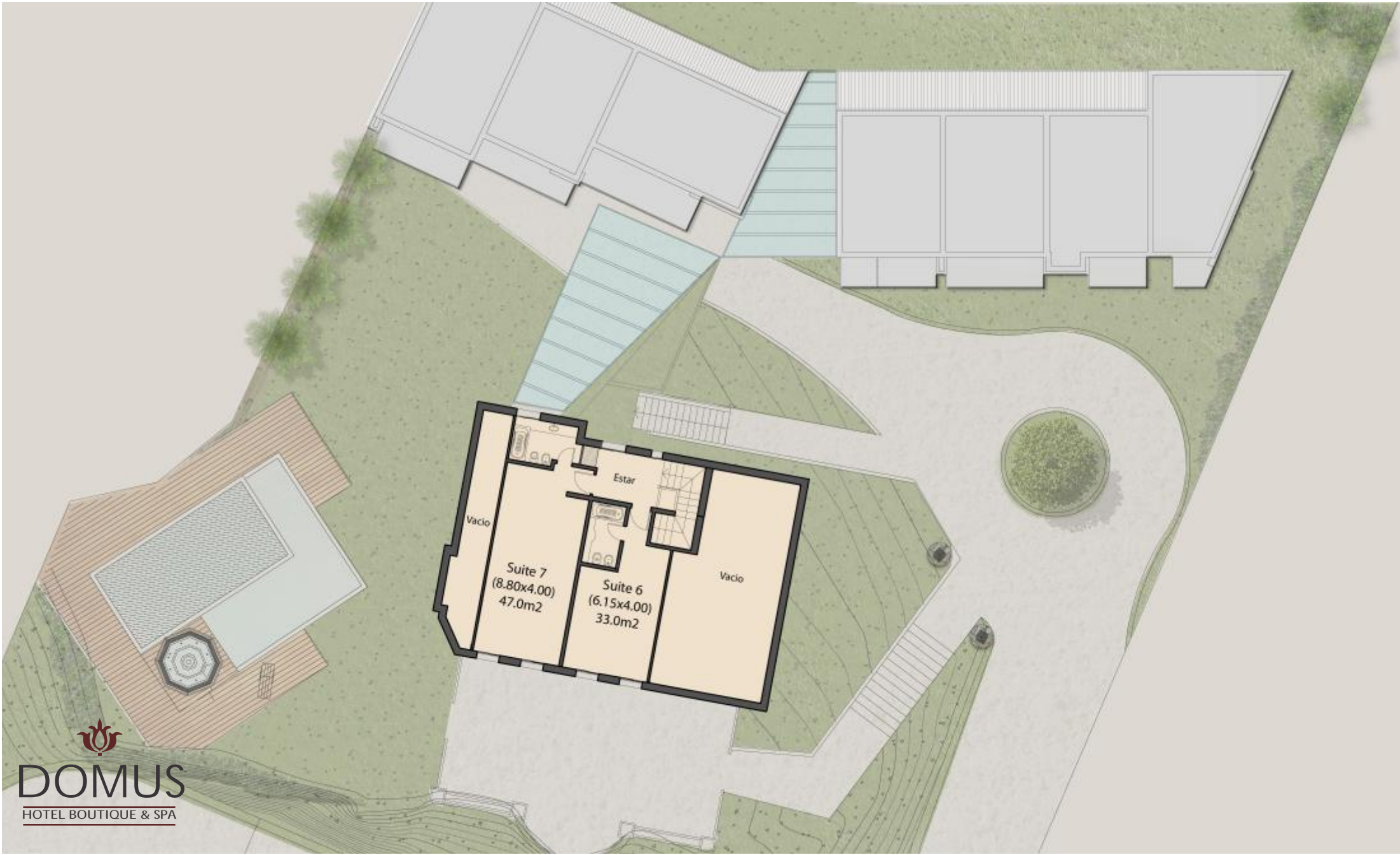
16 SUITES de alta gama totalmente, equipadas, a nivel mobiliario, decoración, vajilla y ropa de cama.

- › TV LCD, Internet, Wi Fi.
- › Caja de seguridad digital.
- › Personal bar.
- › Camas King o 2 Twin.
- › Menú de almohadas.
- › Cocheras Cubiertas.
- › Servicios.

### UBICACIÓN



# NIVEL 2° PISO





## CARACTERÍSTICAS

### GENERALES

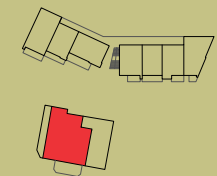
LA CASONA Emblemática de Villa Allende, se transforma en cuerpo principal de DOMUS Hotel Boutique & Spa y combina su arquitectura de principios de siglo XX con la elegancia del equipamiento, generando ambientes únicos y confortables que albergan 7 Suites con balcones y magníficas vistas a las sierras.

### PARTICULARES

7 SUITES de alta gama totalmente, equipadas, a nivel mobiliario, decoración, vajilla y ropa de cama.

- › TV LCD, Internet, Wi Fi.
- › Caja de seguridad digital.
- › Personal bar.
- › Camas King o 2 Twin.
- › Menú de almohadas.
- › Cocheras Cubiertas.
- › Servicios.

### UBICACIÓN



## EQUIPAMIENTO



Televisor LED-LCD 32" HD

Sommiers king-Queen

Sillones Y Sillas Diseño de Alta Gama

Escritorios de madera lustrada

Respaldo y Pie de Cama

Frigobar

Caja de Seguridad Digital Apta Laptop

Sabanas de Algodón 200 hilos

Cortinas de Voile y Blackout



**DOMUS**  
HOTEL BOUTIQUE & SPA





# LAS SUITES

EL EDIFICIO NUEVO

## EQUIPAMIENTO



Televisor LED-LCD 32" HD

Sommiers king-Queen

Sillones Y Sillas Diseño de Alta Gama

Escritorios de madera lustrada

Respalda y Pie de Cama

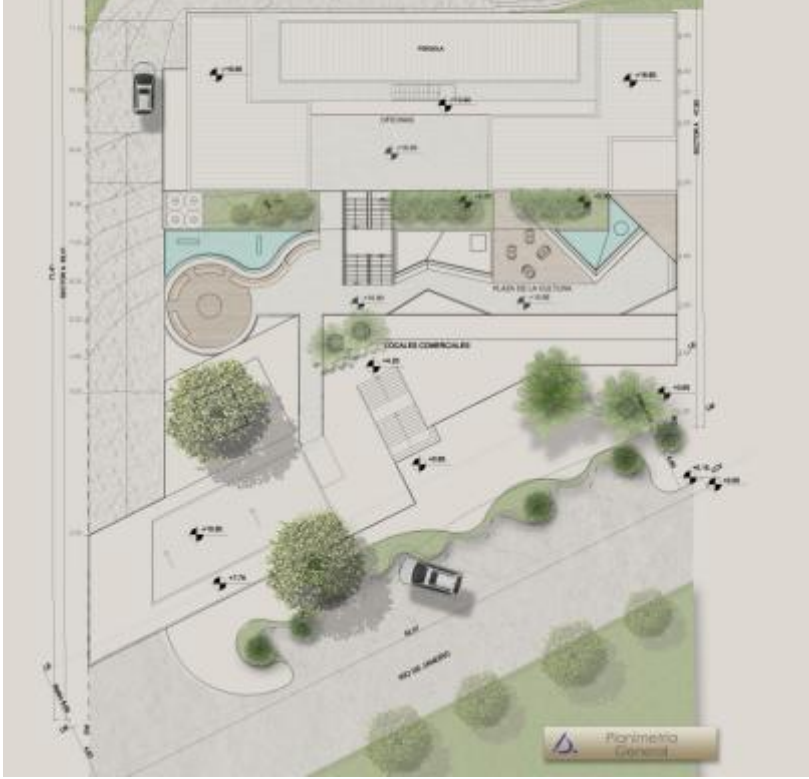
Frigobar

Caja de Seguridad Digital Apta Laptop

Sabanas de Algodón 200 hilos

Cortinas de Voile y Blackout





“DOS EMPRENDIMIENTOS DE CARACTERÍSTICAS ÚNICAS QUE SE COMPLEMENTAN Y POTENCIAN”



  
**DOMUS**  
 HOTEL BOUTIQUE & SPA

**grupoandes**   
 desarrolla | construye | comercializa

  
**Atrio**  
 PASEO COMERCIAL

grupoandes

desarrolla | construye | comercializa



ACOSTUMBRADOS A LO BUENO